

《入居者募集中！》女性専用シェアハウス「ステイセーフ西片」が文豪縁の街・文京区西片に完成！入居開始しました。

～共有スペース予約管理システムで密を避ける＋複業支援で女性の働き方改革＋くつろぎのお庭付きシェアハウス完成～

株式会社オフィスエム(本社：東京都千代田区、代表取締役：田上 睦深、以下オフィスエム)は、スペース予約管理システムで密を避け、複業支援サービスの付いた多機能付き女性専用シェアハウス「ステイセーフ西片」を、2020年11月にオープンしました。現在、入居者募集中で随時お問い合わせを受け付けております。内見会（WEBもあり）も開催中！「ステイセーフ西片」

<https://www.officem.jp/sharehouse/>

https://www.officem.jp/blog_member/7321/



ダイニングキッチン

【不動産会社でもない、デベロッパーでもない会社がなぜシェアハウスを作ったのか？】

代表の田上は27歳で独立・起業をしました。当時は忙しいばかりでお金もなく、事務所を兼ねて借りたワンルームで書類と机の間に寝ている毎日でした。そんな仕事一筋な生活もあつという間に25年、自身も歳を重ね、実家の両親は確実に歳を取りました。

この老朽化してきた実家をどうするか？愛すべきこの地域にどう貢献するべきか？女性が一人で家賃の高い東京の良物件に妥当な価格で住むにはどうしたらいいか？との想いから、シェアハウスへのリノベを6年前から計画。そこにコロナ禍がやってきて、在宅勤務推奨！3密禁止！など急激に社会のルールが変わってしまったのです。

特にコミュニケーションを目的としていたシェアハウスは、新生活様式になじまず、自宅でもし待機となったら逃げ場がない状況におかれてしまいます。弊社の社員もそのようなシェアハウスに住んでいて、困った状態になったのをみて、新

生活様式にあった清潔で、安全で、密になりにくく、仕事にも困らない…そういうシェアハウスをつくろうと決意。不動産の事業をやっている友人や、設計士の先生、建築会社やその他、防災や残置物の専門家などあらゆる業種の方を巻き込んでこの「ステイセーフ西片」が実現いたしました。



2階個室と共有部パース

【「ステイセーフ西片」の特徴】

1. 感染リスクをできるだけ少なくする対策済み
2. 女性の働き方・生き方の選択肢を増やすお手伝いをします
3. 通勤便利・緑豊かなエリアで理想のライフスタイルに近づける

1) 従来型の共有設備の多いシェアスペースは利用方法など見直す必要があり、設備も運用も“アフター&ウィズ・コロナ時代”の環境へと変えることが必須です。そこで、オフィスエムでは「ステイセーフ西片」に「3密」を避けるための施設内の小さな共有スペースや物品管理と効率化を可能にするシステムを開発・導入。もちろん、抗ウイルス機能を持つ壁紙の使用や設備の配置など、入居者の皆さまには安心して住んでいただけるように工夫しております。

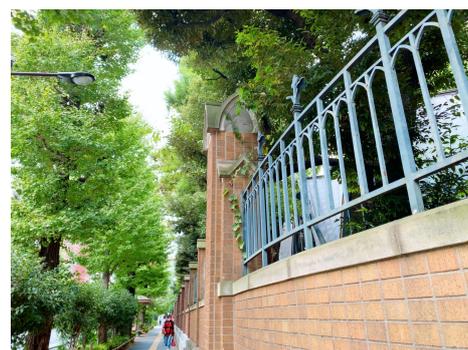
2) これからの世の中は、複業ができるスキルを持つことが生きて行く上で有利なことも、今回の新型コロナ騒動で身に染みた方も多いと思います。「ステイセーフ西片」では、25年培ってきたリモートワークや副業に特化したハウツーや仕事紹介のサービスを提供し、入居者の皆さまに職業支援を行います。

3) 都会にありながら敷地内には緑の豊富な庭がある「ステイセーフ西片」は、文京区西片という高級住宅地の中にあります。西片は文豪・夏目漱石や歌人の樋口一葉など、多くの文化人が居を構えていた歴史ゆかしいエリアです。シェアハウスから一步出てみると、近くには広大な敷地を持つ東京大学、さらには谷根千など、散策コースには事欠かない気分転換ができる環境が整っています。

「白山」「東大前」「春日」の3駅が使える通勤も便利。また、カフェやレストランなどグルメスポットも点在していますが、ベーカリー、スーパーやドラッグストアなど生活用品の買い物にも便利な場所なので、時間に余裕を持てる、充実した毎日を過ごしていただきたいと思います。



スペース予約管理システムの説明



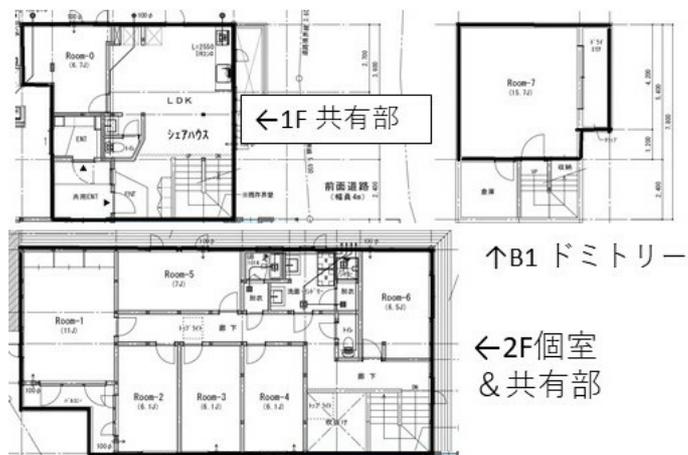
東大前

【ただいま入居者募集中！内見も受け付けています】

「ステイセーフ西片」では、現在入居者募集中で、内見を受け付けています。物件情報は以下をご確認ください。

内見受付はこちらから→<https://www.officem.jp/sharehouse/>

皆さまにお会いできるのを楽しみにしております！



※全部屋月額賃料＋共益費(光熱費ネット料金込)13,000円となります

室番号	備考	広さ	月賃料(円)
Room-0	部屋内に柱あり	約6.7畳(11.10㎡)	66,000
Room-1	かなり広い	約11.1畳(18.36㎡)	79,000
Room-2	窓が小さめ	約6.08畳(10.08㎡)	67,000
Room-3	避難器具	約6.08畳(10.08㎡)	67,000
Room-4		約6.08畳(10.08㎡)	70,000
Room-5		約6.96畳(11.52㎡)	70,000
Room-6		約6.8畳(11.34㎡)	73,000
Room-7 B-1	ドミトリーカーテン内	約6.08畳(10.08㎡)	37,000
Room-7 B-2	ドミトリーカーテン内	約4.79畳(7.92㎡)	32,000

料金表と同取り



room1



room7ドミトリタイプ



二階廊下



room2

【物件概要】

所在地／東京都文京区西片2丁目
アクセス／東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩約7分
都営三田線「白山」駅徒歩約7分、「春日」駅徒歩約12分
築年月／2020年10月改築
共益費（光熱費ネット料金込）／13,000円
デポジット／50,000円（退去時掃除費10,000円差し引き40,000円返却）
入居契約更新／最初3カ月、その後12カ月毎
※体験入居（1週間10,000円）あり
設備／BT、LDK別（共有）
入居日／2020年11月以降

【会社概要】

商号：株式会社オフィスエム
代表者：代表取締役 田上 睦深
所在地：〒100-0004 東京都千代田区大手町1-5-1
大手町ファーストスクエアイースト4階
設立：1995年11月24日
事業内容：
● オフィスワークトータルアウトソーシング事業
● SOHO・フリーランス独立支援事業
● ネットワーク活用した新規事業
資本金：1,000万円
URL：<http://www.officem.jp/>

【本サービスに関するお客様からのお問い合わせ先】

株式会社オフィスエム
Tel：03-5641-7673
入居者募集ページ

<https://www.officem.jp/sharehouse/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000002.000063222.html>

株式会社オフィスエムのプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63222

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社オフィスエム 担当：加藤

Tel : 03-5641-7673

E-Mail : staff126@officem.jp